

MAGYAR TUDOMÁNYOS AKADÉMIA  
FÖLDRAJZTUDOMÁNYI KUTATÓ INTÉZET  
BUDAPEST



**9.**  
**1991**

**műhely**  
TANULMÁNYSOROZAT

Tózsá István – Benyhe István  
Az Orczy-kert környezetvizsgálata

# AZ ORCZY KERT

KÖRNYEZETVIZSGÁLATA

ÉS REHABILITÁCIÓS KONCEPCIÓJA



Készítették

Dr. Tózsza István

Magyar Tudományos Akadémia

Földrajztudományi Kutató Intézet

Környezetminősítő osztályvezető helyettes

Benyhe István

VIII. kerületi Önkormányzat

Környezetvédelmi Bizottságának  
elnöke

Budapest

1991

## ELŐSZÓ

Az Orczy kert /a közelmúltig időlegesen: Asztalos János Ifjúsági Park/ ma is a VIII. kerület legfontosabb rekreációs zöldterülete. Állapota, növényzete azonban --egykori állapotához képest-- tönkrement. A park környezetvizsgálata az 1990. évi állapotokat tükrözi; az eredményeket és a kert rehabilitációjára vonatkozó elképzeléseket e rövid tanulmányban foglaljuk össze. Rehabilitációjának célja, hogy az Orczy kert ismét Pest "gyöngyszeme", Józsefváros egyik attrakciója lehessen. A kerület önkormányzatának környezetvédelmi bizottsága --egyéb feladatai mellett-- az ebben a tanulmányban kifejtett irányelvek alapján fogja szorgalmazni a park rehabilitációját.



Az Orczy kert /1990 októberi légifelvétel/

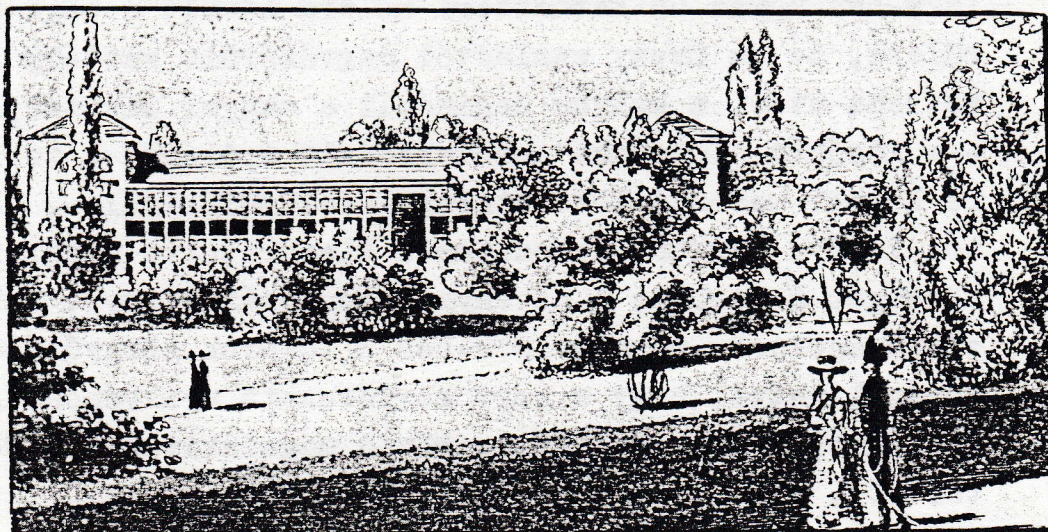
## AZ ORCZY KERT TÖRTÉNETE

1783-ban báró Orczy Lőrinc vette meg a Pest város határain akkor még kívül eső birtokot --a mai park tágabb környezetét--, s vadászat céljára hasznosította.

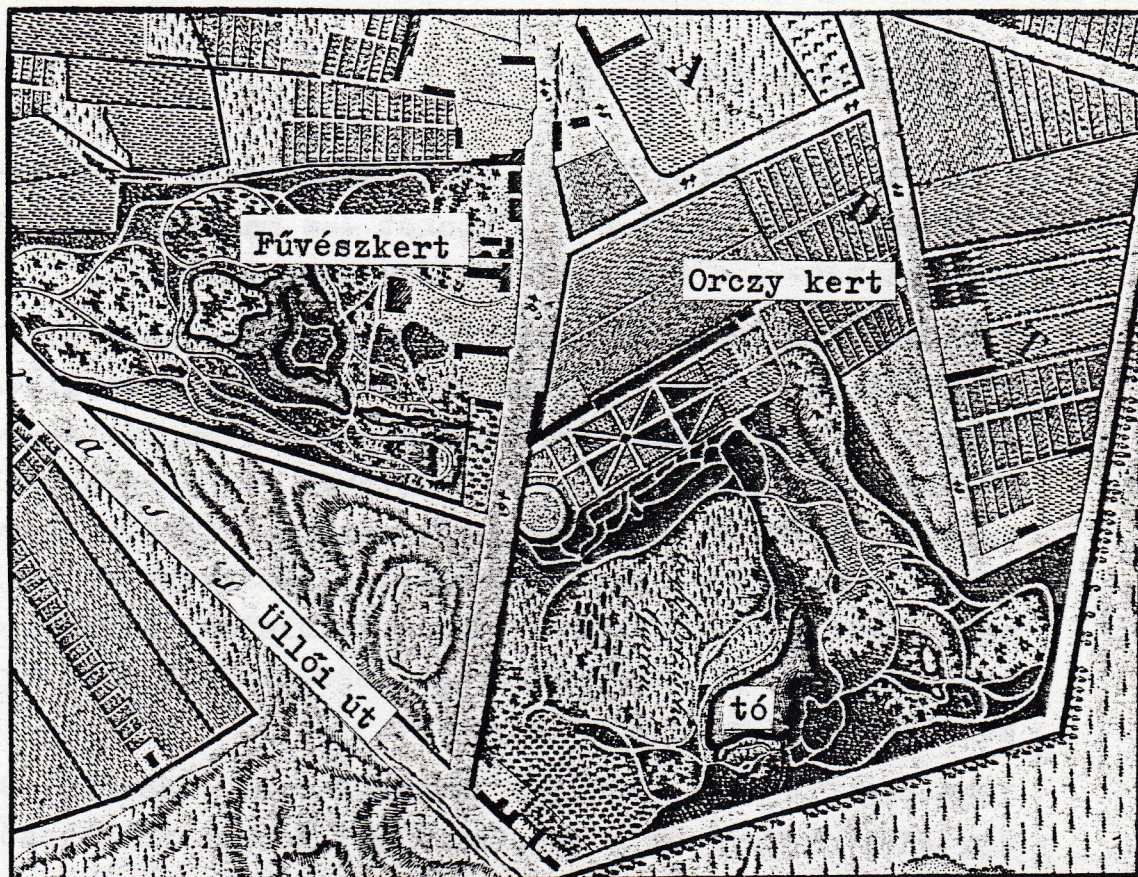
1794-ben fia, Orczy László, Petri Bernhard kertépítő mérnököt bizta meg egy park kialakításával a területen; aki a kor szokásának megfelelően a szentimentális--romantikus angolpark teljes kelléktárát /kanyargós utak, kápolna, sirkert, obeliszk, tó, szikla, vizesés, barlang/ felhasználva Pest városának a közönsége előtt is megnyitott parkot alakított ki a területen. A Petri által ültetett, felnövő fákkal az 1800-as évek első évtizedeiben élte a park a fénykorát.

1815-ben itt /is/ vendégül látták Ferenc császárt, Sándor cárt és Frigyes porosz királyt, hármas találkozásuk alkalmával.

1820-ban itt épült az ország akkori legnagyobb és legszebb üvegháza is.



Az Orczy kert az üvegházzal /rajz 1827-ből/



Az Orczy kert és a Fűvészkert 1810-ben /Lipszky János térképrészlete/

1829-ben ugyan 65 kataszteri holdra bővült a park területe, de az Orczy családtól megvásárolt kastély lebontása után, a helyén megindult a magyar tisztképző --a későbbi "Ludovika" hadiakadémia építése. A területre került katonai létesítmény --felépülésétől--, 1847-től kezdve lassan, fokozatosan kiszorította a pesti közönséget a parból. A növényzet gondozását egyre inkább elhanyagolták, míg nem 1872-ben a főváros közgyűlése tudomásul vette, hogy a kert korlátozott nyilvánossága is megszűnt; s ez, az 1919-es rövid megszakítással 1944-ig tartott.

A II.Világháborúig a park területe 23 hektár volt, a háború után pedig közintézmények osztoztak a kert területén, amely 14 hektárra csökkent. Szanálásmentes építési telekhez jutott itt egy cipőgyár és a Budapesti Közlekedési Vállalat autóbuszgarázsa, valamint több más üzem, kereskedelmi egység, hivatal. De a maradék zöld terület is tovább csökkent: nyári úttörőtábort, később gyermekotthont és egy nagy sporttelepet alakítottak ki benne. A Fővárosi Tanács 1960-ban elfogadott városrendezési terve /amely az Orczy kertet a szomszédos Fűvészkerttel együtt, eredeti nagyságukban rehabilitálandó zöldterületként kezelte/ itt nem valósult meg.


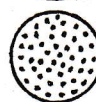
Jelenleg a szétszabdaltság, a rendezetlen földtulajdonviszonyok, a nem rendeltetésszerű használat, a kellő gondozás hiánya jellemzi a parkot.

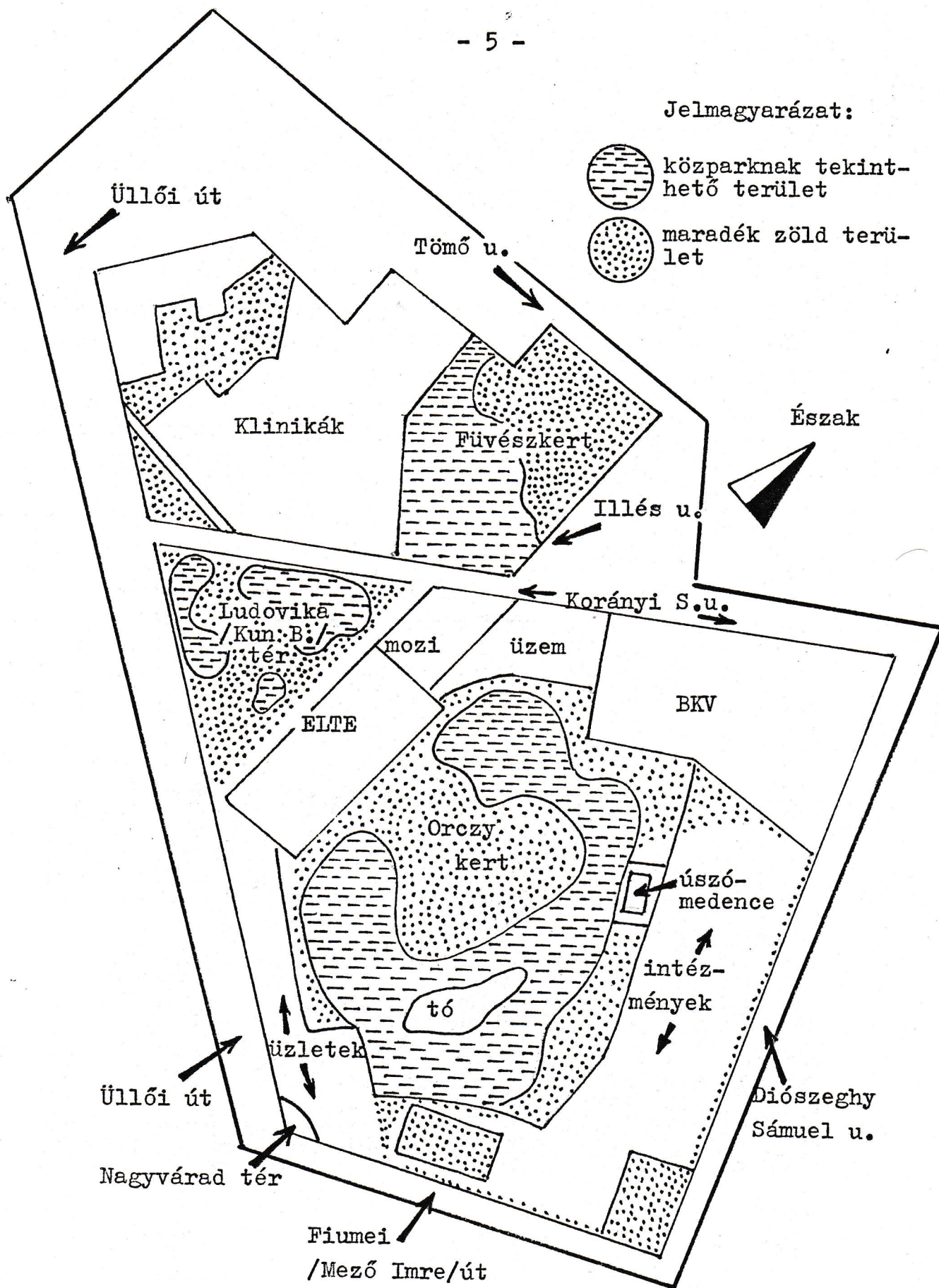
Történetéről a részletes forrásmunkát Gombos Z. /1974/ adja.



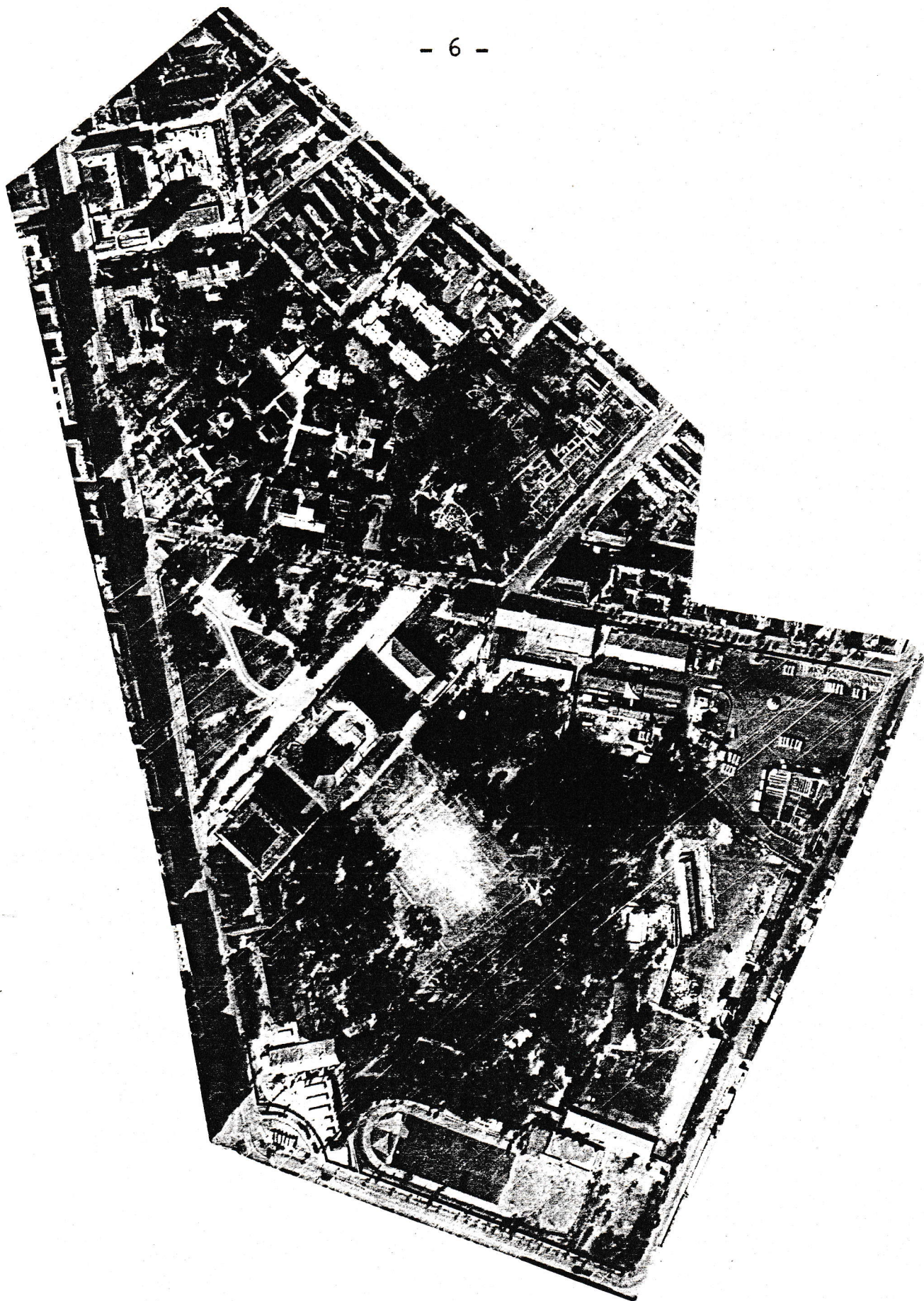
Az Orczy kert /akkori nevén a Ludoviceum kertje/ 1845-ben /Alt Rudolf rajza nyomán/. Háttérben a Pollack Mihály tervezte Magyar Hadi Tanoda --a Ludovika--, amely 1829-1848-ban épült.

Jelmagyarázat:

-  közparknak tekintethető terület
-  maradék zöld terület



Az Orczy kert összezsugorodási folyamatának az eredménye



Részlet az MN 867/5850-es, 1961 évi nagymagasságú  
légifelvételéről



## A PARK NÖVÉNYÁLLOMÁNYÁNAK ÁLLAPOTA

Az Orczy kert eredeti növényei között jávorfákat, platanokat, bokrétafákat, bálványfákat, nyár- és nyirfákat, fenyő és tölgy csoportokat emlitenek a XIX.sz. közepe táján /Gombos Z./.

Jelenlegi, jellemző fás növényei és azok állapota:

Teljesen ép és egészséges, a fajra jellemző képleteket hordoz a *Celtis occidentalis* /madárcseresznye/. Szintén még egészséges és jellemző képleteket hordozók, de a fenofázisban jelentéktelen időeltolódást tapasztalhatunk az *Acer negundo* /juhar/, a *Populus simonii* /csüngőnyár/ és a *Populus nigra* /fekete nyár/ fajoknál. Még egészséges, de fenofázisában kisebb időeltolódás, valamint a fa képletein kisebb perzselésnyomok fedezhetők fel az *Acer pseudoplatanus* /álplatán juhar/, az *Acer platanoides* /platánlevelű juhar/ és a *Gleditsia triacanthos* /krisztustövis/ fajoknál. A fa képletein erősebb perzselésnyomok találhatóak a *Platan hybrida* /platán/ és a *Morus alba* /fehér eperfa/ fajoknál. Galambos J. /1990/.

Összességében kijelenthető, hogy a növényzet környezeti károsodása --a VIII.kerületen belüli viszonyítási alapon-- csak elvétve figyelhető meg. Ilyen értelemben a Kerepesi temető, a Fűvészkert, a Köztársaság tér, a Ludovika tér /Kun Béla tér/ és a Rezső tér növényállományához hasonlítható az Orczy kert növényzete.

Állományklimája --szintén józsefvárosi viszonylatban-- kedvezőnek mondható. Látogatottsága a mérsékelt túlhasználat jegyeit mutatja. Az aktív /zöld/ és az inaktív /burkolt/ felületeinek aránya --a sportpályák területeit leszámítva-- 90 %-ban kedvezőnek /aktívnek/ tekinthető.

Árnyékhatás tekintetében jelentős horizontkorlátozás nem tapasztalható; az egyetlen szomszédos, magas épület, az orvostudományi egyetem toronyháza a Nagyvárad téren, csak a park déli csücskére vet árnyékot a délelőtti órákban.

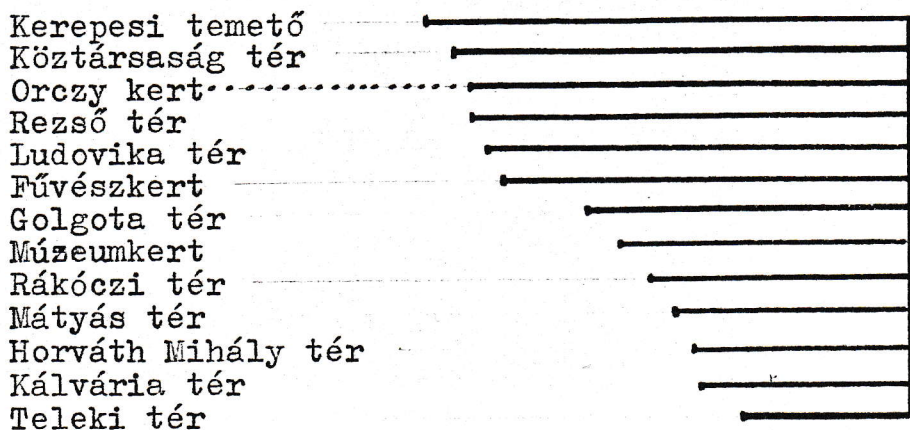
Felszabdaltság tekintetében már jóval kedvezőtlenebb a park helyzete; utak, és különféle létesítmények, eszközök és épületek bolygatják területét.

Általános állapota /a parkról kialakított összbenyomás szubjektív, esztétikai minősítése/ józsefvárosi viszonylatban közepes. Azonos a Fűvészkerttel, a Ludovika /Kun Béla/ és a Golgota térrel. Ennél jobb benyomást csak a Rezső tér, a Köztársaság tér és a Kerepesi temető kelt a látogatóban, a VIII.kerületben. Rosszabb összbenyomást pedig a Kálvária /volt Kulich Gyula/ tér, a Horváth Mihály, a Rákóczi, a Mátyás és a Teleki tér parkja kelt a látogatóban.

A faállomány kor szerinti összetétele jelenleg kedvező, a fiatal, a középkorú és az idős állomány megfelelő arányban van jelen.

A fajta szerinti összetétel már kevésbé kedvező; az ún. várostűrő fajok telepítését kellene szorgalmaznunk. Erről részletesebben a rehabilitációs koncepcióban szólunk.

Józsefváros zöld közterületeinek relatív rangsorában --szerencsére-- az Orczy kert még kedvező helyet foglal el a 64 pontszámmal rangsorolt, viszonylag legjobb minőségű Kerepesi temető, és a 22 pontszámmal rangsorolt, viszonylag legrosszabb állapotú park /a Teleki tér/ skáláján az Orczy kert 58 pontszámmal nyert besorolást /irodalom: Galambos J.1990./.



## AZ ORCZY KERTI TÓ

A kertben található, sekély vizű /legnagyobb mélysége 1.7 m; átlagos mélysége 1 m/ tó vizellátását 25-30 kisebb--nagyobb fenékforrás biztosítja. Legnagyobb veszély a tó feliszapolódása, mert, bár a 60-as évek végén beton partfallal látták el, ez nem akadályozza meg, hogy a tóba minden esőzés alkalmával jelentős mennyiségű talaj és hordalék mosódjon be az esővízzel a tó partjáról. 1990 tavaszán a kerületi Tanács biztosította a tó medrének a kotrását és tisztítását. Sajnos a park "gazdátlansága" lehetővé teszi, hogy a babakocsitól a kiszolgált hűtőszekrényig és palackokig a legkülönbözőbb kommunális hulladékkal dobálják tele a "látogatók". Közel két évtizede, 1971-ben kotorták ezt megelőzően a tó medencéjét. Az 1990 májusában lecsapolt tó láthatóvá váló fenékforrásaiból alkalmunk nyílt vizminta-vételre; majd, 1990 augusztusában, a már ismét feltöltött tó vizéből is vettünk mintákat /Urbányi A. 1990./. Az elemzések főbb eredményeit a továbbiakban közölt, összehasonlító táblázat tartalmazza.



A tó medre a lecsapolás után 1990 májusában

Az Orczy kerti tó és forrása vízminősége:

	a fenék források vize	a tó vize	még megen- gedhető ha- tárérték	
kémhatás	7 (semleges)	8.37 (lúgos)	8.5	pH
vezetőképesség	1927	1328	1600	µs/cm
összes kemény- ség /CaO/	515	233	350	mg/l
oldott oxigén	5.1	21.92	6 (kívánatos)	mg/l
szabad CO <sub>2</sub>	53.1	0.0	nincs	mg/l
szulfát /SO <sub>4</sub> <sup>-</sup> /	412	265	250	mg/l
foszfát /PO <sub>4</sub> <sup>-</sup> /	0.21	0.1	0.2	mg/l
ammónia /NH <sub>4</sub> /	0.0	0.1	2.5	mg/l
nitrit /NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> /	0.05	0.04	0.3	mg/l
nitrát /NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> /	59	18	40	mg/l
kémiai oxigén igény	1.2	4.1	8 (kívánatos)	KOIps
algaszám	0	100 millió	1 millió	db/l



Az Orczy kerti tó legnagyobb, talajvizes fenék-  
forrása 1990 májusában /a tó lecsapolásakor/

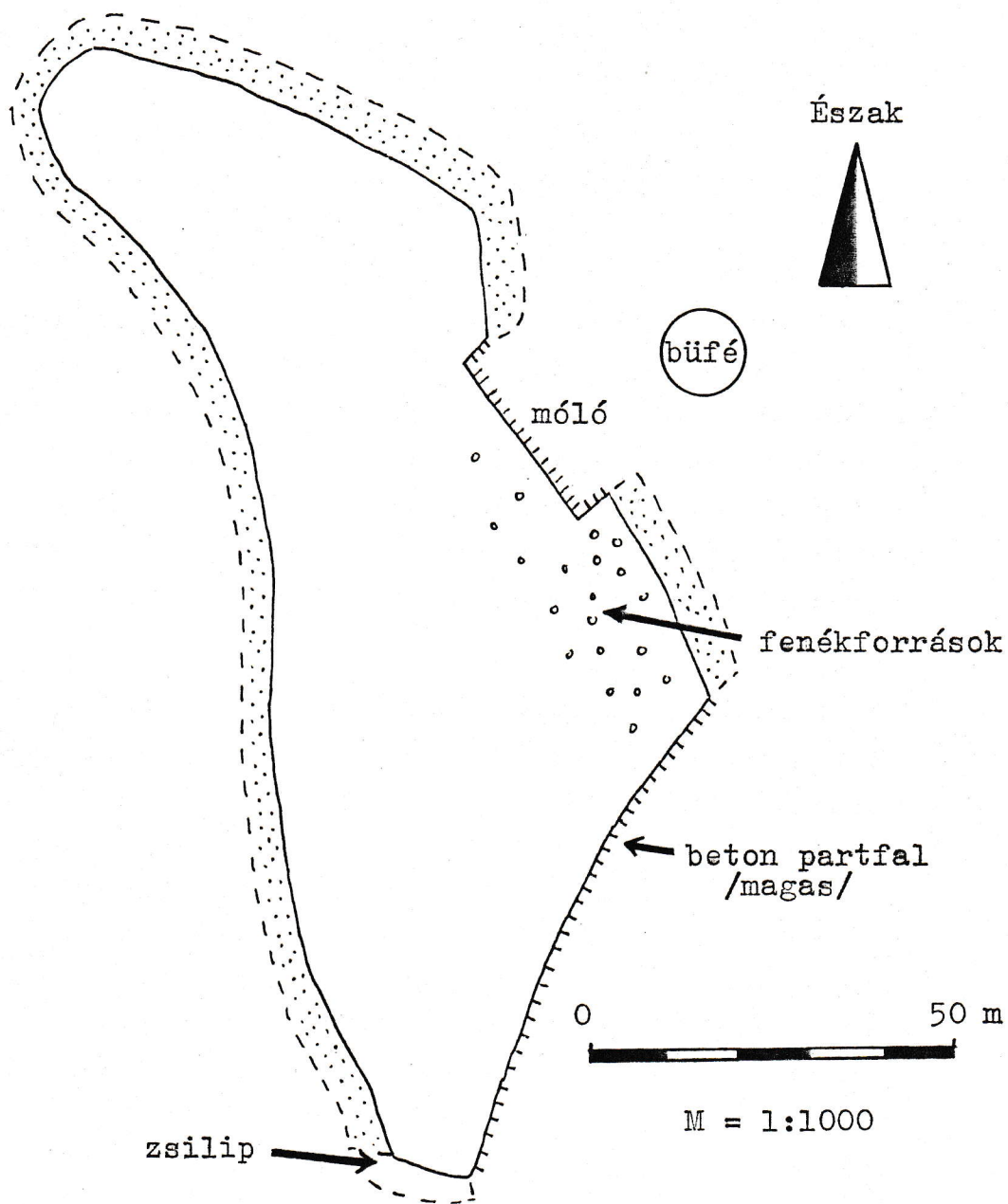
A fenékforrások vize 1990. május 22-én semleges kémhatású, igen kemény, magas a sótartalma és a vezetőképessége. Nitrát tartalma is magas. Tipikus talajvizforrásokról van szó, melyek --mivel nitrit és ammónia tartalmuk alacsony, ill. nincs--, mentesek a friss szennyeződések-től. Vizük kémiai oxigénigénye ugyancsak kedvező.

A tó vize 1990. augusztus 2-án már lúgos kémhatású, oxigénnel erősen túltelített. A felszíni vizek minőségét meghatározó MI-10-172/3-85 szabvány szerint a víz kémiai minősége az I. és a II. osztályba sorolható az egyes szennyező komponensek függvényében. Egyedül a klorid és szulfát tartalma rosszabb a II. osztályú vizekben megengedhető határértékeknél. A tó biológiai vízminősége a rendkívül magas algaszám /100 millió egyed literenként!/ miatt nagyon rossz. A kékmoszat és a kovamoszat túltelítettség jellemző a vízre. Ebből következik az oxigénnel való erős túltelítettség is. A víz átlátszatlan, zöld színű. Az erős algatevékenység következtében a vízszineződésből vízvirágzás lesz, s a télen elpusztuló alga tömeg a fenékiszap vastagságát fogja növelni; az amúgy is túl sekély víz /amely kedvez az algásodásnak/ a tó bemosódásos feliszapolódása okán is még sekélyebbé válik; még erősebben teret engedve a további algásodásnak.




A tó vizének nehézfém vizsgálata is kedvező képet mutatott:

arzén	
kobald	
kadmium	
króm	
higany	
molibdén	
nikkel	
ólom	nem is volt kimutatható mennyiségben

jelen. Aluminium, réz, bárium, gallium és cink csak a megengedhető határérték 50 %-áig volt jelen. Egyedül a bór tartalom éri el a 0.5--1 mg/literes veszélyzóna alsó határát /0.49/.



Az Orczy kerti tó alaprajza /Balogh János, MTA FKI geodéziai felmérése/

-  lejtős part /bemosódásveszély/
-  magas beton partfal
-  rácskerítés

A tóban --telepitéssel-- a kárász, ponty, csuka, keszeg és a szélhajtó kűsz él meg.

#### AZ ORCZY KERT FÖLDRAJZI KÖRNYEZETE

Geológiailag a terület legnagyobb /keleti/ részét óholocén kavics és homokos kavics alkotja. Geomorfológiailag ez a része a II.a. jelzésű Duna-terazon található. A Ludovika téri --a felső ártéri, síksági részét pedig kőzetlisztes homok és agyag építi fel /MÁFI és MTA FKI/. A felszín alatti első vizadó képződmények 2.5--5 m mélységben helyezkednek el a park alatt. A maximális, 1 %-os valószínűségű talajvízszint 2--3 m közötti a területen /FŐM-ÉPTErv/.

A park alatti talajvíz minősége: vasagresszivitása a kert K-i fele alatt nincs, Ny-i fele alatt gyenge./A vasagresszivitás a víz összes vastartalmától, pH-jától és szabad szén-dioxid tartalmától függ./ A talajvíz betonagresszivitása /SO<sub>4</sub> tartalma/ szintén alacsony, 50 mg/l-től 200 mg/l-ig változik K-ről Ny felé. A felszíni vizek minőségének integrált követelményrendszerében e tényező megengedhető értéke 250 mg/l. A kert alatti talajvíz nitrát /NO<sub>3</sub>/ tartalma is K-ről Ny felé /tehát a Mező Imre úttól a Korányi S. utca felé/ növekvő tendenciát mutat 20-tól 80 mg/l-ig. A még megengedhető érték ebben a tekintetben 40 mg/l a felszíni vizek esetében. A 40 mg/l-es izovonal a park felezővonala alatt húzódik. Végül a talajvíz kémiai oxigénigénye 2--4.5 ps mg/l között változik, szintén K-ről Ny felé növekedve. A határérték e tekintetben 15 lenne. Így, megállapítható, hogy összességében kedvező talajvízminőséget regisztráltunk 1990 nyarán. /Urbányi A.-Tózsza I. 1990./

Az Orczy kert mikroklímája léghőmérséklet tekintetében nem; légnedvesség tekintetében viszont --a Kerepesi te-

metőéhez hasonlóan-- szigetként jelentkezik Józsefvárosban. Egy reprezentatív időszakban 85 % volt a kert légnedvessége, szemben a két körút közötti Józsefváros 65 %-os telítettségével. Léghőmérséklet tekintetében az Orczy kert --és tágabb térsége-- átlagosan 2°C-szal hidegebb, mint Józsefváros sűrűn beépített, a két körút közötti területe /Vértessy M.1990./.

#### AZ ORCZY KERT KÖRNYEZETSZENNYEZETTSÉGE

A park füves vegetációjába beépült ólom tartalma 1.1--2 mg/kg között változik. Ez, józsefvárosi viszonylatban kedvező, hiszen az élelmiszernövényekben 2 mg/kg a megengedhető határérték. A közeli Üllői úton viszont már 6--7 mg-os értékeket mértünk; a Baross téren pedig, 1989-ben, 39 mg-ot regisztráltunk kg-onként! /BME 1990/.

Az Orczy kertet az Üllői út, a Mező Imre út, a Diószeghy utca, a Korányi utca, ill. a Ludovika tér határolja. Ezek nappali zajszintjét és közúti forgalomsűrűségét az alábbi táblázat tartalmazza:

	zajszint dB	forgalomsűrűség egységjármű óránként	nehézgépjár- művek aránya %-ban
Üllői út	70--75	3000--3500	10--12
Mező Imre út	70--75	2000--2500	12--14 !
Diószeghy S. u.	65--70	500-- 600	10--12
Korányi S. utca	65--70	700-- 800	18--20 !!
egészségügyi határérték	60	--	--

/!=átmenő forgalom; !! = BKV garázs/

A zajszint mindenütt meghaladja a lakóterületen, nappal megengedhető határértéket. Ez az Üllői út esetében a nagy forgalommal, a Mező Imre út esetében a kockaköves útburkolatból következik. Bár a Korányi utcán nagyobb a forgalom, mint a Diószeghyn, ez utóbbi kedvezőtlenebb burkolata ugyanolyan zajszintet gerjeszt. Összehasonlításképpen:



a VIII.kerület legzajosabb útvonalai: a Rákóczi út, a Kőbánya út és a Róbert Károly körút /80 dB/. Az Orczy kertben belül viszont csak 58 dB a nappali zajszint, ami nem elsősorban a környező utcák forgalmából, hanem a park látogatóitól származik. A legintenzívebb forgalom a VIII.kerületben a Rákóczi úton fordul elő: 5000 egységjármű halad át rajta óránként /Gecső 0.1990./.

A természetes, radióaktiv háttérsugárzás az Orczy kertben, kerületi viszonylatban is a legkisebb: 9.5--11  $\mu$ R/óra. Hazánkban ez az érték átlagosan 10--20 közötti. Érdekesképpen: a Józsefvárosban a Kálvária /Kulich Gyula/ téren, a Csobánc utca sarkánál a legnagyobb a háttérsugárzás, 20 mikroröntgen óránként /Tózsá I.1990./.

#### Légszennyezettség

Az Orczy kert a Kerepesi temetővel együtt Józsefváros "tüdejét" jelenti. Ezért is kiemelten fontos a park rehabilitációja! A legtöbb légszennyező komponens esetében a Kerepesi temető nagy zöldterülete a viszonylag legkedvezőbb hely a VIII.kerületben. Az Orczy kert --bár kisebb mértékben, mint a Kerepesi temető, de-- szintén szigetként emelkedik ki a VIII.kerületben, légszennyezettség tekintetében. Jóllehet, zöld területe mindössze egy nyolcad része a Kerepesi temetőének, a kert tavának párolgó hatása intenzív légtisztító szerepet tölt be. A környezetétől erősebben párologtató zöld- és főleg vízfelületek felett ugyanis a párolgás--hőelvonás hatására lehűl a levegő, szétáramlik, s helyét a burkolt beton, aszfalt és cserépfelületeken jobban felmelegedő, szárazabb, felszálló levegő foglalja el. Így a nagyvárosban lévő zöld-, és főleg: vízfelületek lokális légcirkulációt idéznek elő, ami csökkenti a városrész légszennyezettségét az átszellőzés révén. Az Orczy kert esetében tavának hatásával magyarázható a Kerepesi temető hatalmas zöldfelületével szinte egyenértékű, erős légszennyezettséget csökkentő hatás. A kertben, 1990 reprezentatív időszakában mért légszennyezettségi értékeket a következő táblá-

zat tartalmazza:

$\mu\text{g}/\text{m}^3/30 \text{ min}$	reprezentatív tavasz idő- szak	reprezentatív téli időszak	egészség- ügyi ha- tárérték*
kén-dioxid	20-- 25	150-- 200	500
szén-monoxid	1500--2000	3000--4500	10000
nitrogén-monoxid	30-- 60	40-- 50	100
nitrogén-dioxid	20-- 30	30-- 40	200

\*Az egészségügyi határérték félórás mérési időtartamokra vonatkozik.

A kerület sűrűn beépített, leginkább a két körút /a Múzeum körút és a József körút/ közötti, valamint a GANZ gyár és a főközlekedési útjai mentén természetesen az egészségügyi határértékeket meghaladó légszennyezettségi szinteket is mértünk. Az NO szint pl. tavaszi időszakban a Kerepesi út és a Hungária körút kereszteződésében 300  $\mu\text{g}$  volt köbméterenként, téli időszakban az Üllői úton és a Múzeum körúton 176 mikrogram. A CO szint téli időszakban az Astória és a Kálvin téren 10500 mikrogram volt. /OKI 1990./

Kriminalisztikai környezetét tekintve az Orczy kert --szintén józsefvárosi viszonylatban-- kedvező helyzetben van. 1990 másfél hónapos reprezentatív időszakában a kert közelében csupán a Nagyvárad téren történt egy személy elleni bűncselekmény; a Ludovika téren 4 és a Nagyvárad téren 1 személygépkocsi feltörés; de nem történt sem az Orczy kertben, sem a környékén személyi tulajdon kárára elkövetett cselekmény. Összehasonlításképpen a kerület más térségeiben, utcáin és terein ebben az időszakban a felsorolt bűncselekmény típusokból több tucat is történt. Pl. 37 lopás a Keletinél, 8 betörés a Corvin köznél, 16 betörés a Népszínház utcában, 4 személy elleni cselekmény a Blaha Lujza téren stb. Az Orczy kert területén belül viszont egyetlen egy --bejelentett-- bűneset sem fordult elő a vizsgált időszakban /Kovács Z. 1990./.

## A PARK REHABILITÁCIÓS KONCEPCIÓJA

①

BKV

Arra nincs remény, hogy a park megnyirbált területét teljes mértékben visszaállítsuk; de a területét elfoglaló intézmények működését úgy kell szabályoznunk vagy megváltoztatnunk, hogy azok ne jelentsenek veszélyt a park ökológiájára. Ilyen intézmény mindenekelőtt a BKV autóbuszgarázs, amely sem az Orczy kertben, sem a Fűvészkert mellett, sem a Klinikák szomszédságában, sem a környező lakóterületeken nem kívánatos! Erős zaj- és légszennyező forrás.

②

Szomszédos területek

Az Orczy kert védelmét és fejlesztését nem lehet elválasztani a vele szomszédos Ludovika /Kun Béla/ téri park és a Fűvészkert védelmétől és fejlesztésétől. Arra kell törekednünk, hogy e 3 zöldterületet a lehető legszorosabb egységbe hozzuk, ne engedjünk több létesítményt közéjük ékelődni; a meglévők kedvezőtlen hatásait pedig igyekezzünk kiküszöbölni. Pl. a Korányi Sándor utca átmenő nehézgépjármű forgalma, amelyet a BKV garázs okoz.

③

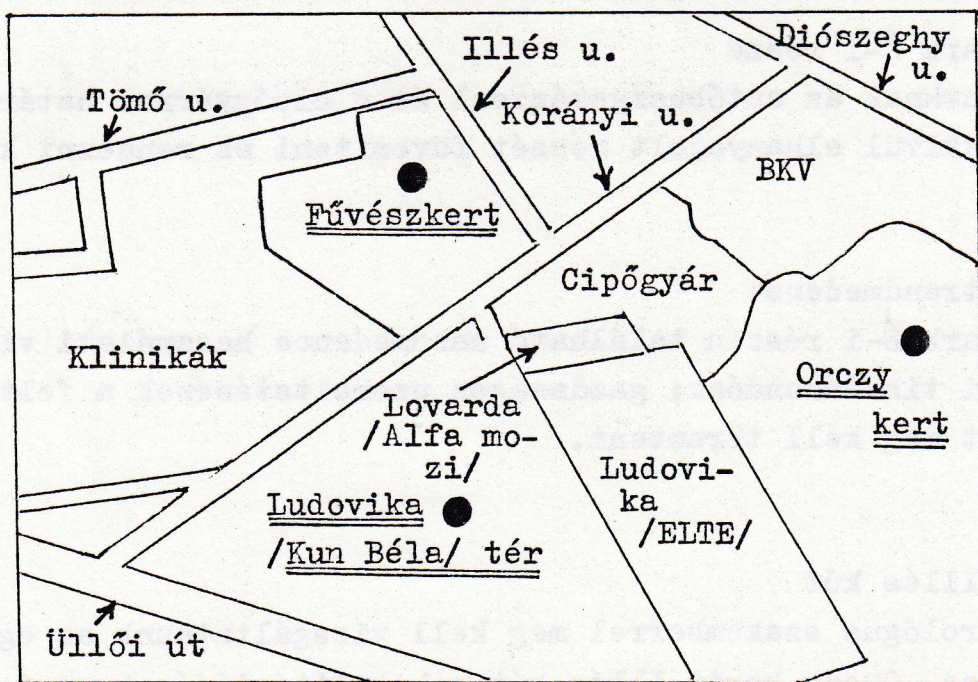
A tó

A tó vízminőségének védelme érdekében egy kb. 1 m magas térdfallal kell körülvenni a közvetlen partját azért, hogy az esővel történő talajbemosódást és a tó gyors feliszapolódását meggátoljuk. A térdfal a tó esztétikai képét nem rontja, megépítése nem túl költséges, ugyanakkor akadályt jelent a látogatók felelőtlen vízparti tartózkodásának /szemetelés- és balesetveszély/, amit a jelenlegi, esztétikai szempontból kifogásolható rácskerítés a tó Ny-i oldalán nem old meg. A tó vízmélységét a zsilipelés változtatásával és a térdfal jelenlétével növelni kell, mert a jelenlegi sekély víz túlalgásodása olyan hipertrófiát fog okoz-

ni, hogy a tó vize "lekvárrá" változik.



A légifelvétel az Orczy kerttel szomszédos, vele együtt védendő és fejlesztendő zöldterületeket ábrázolja



④

#### Állományújítás

Az Orczy kert állományújítását ún. várostűrő fafajok betelepítésével javasolható elvégezni /Kovács M.1985./. A légszennyezést jobban tűrő, gyors visszaillesztésű, gyűrűs pórusú fajok közül:

*Celtis occidentalis* /ostorfa/v.madárcseresznye/

*Ailanthus altissima* /ecetfa/

*Catalpa bignonioides* /szivarfa/

*Robina pseudo-acacia* /akác/

*Sophora japonica* /japán akác/

*Morus alba* /fehér eperfa/

A gombafertőzéseknek jobban ellenálló /de lassabban növekvő/, ún. szórt pórusú fák közül:

*Acer pseudoplatanus* /álplatán juhar/

*Aesculus hippocastanum* /vadgesztenye/

*Platanus acerifolia* /platán/

*Tilia tomentosa* /ezüst hárs/

⑤

#### A park É-i része

A parknak az autóbuszgarázzsal és a cipőgyárral határos, rendkívül elhanyagolt részét füvesíteni és rendezni kell.

⑥

#### A strandmedence

A park É-i részén található úszómedence használati viszonyai tisztázandóak; gazdaságos üzemeltetésének a feltételeit meg kell teremteni.

⑦

#### Az Illés kút

Hidrológus szakemberrel meg kell vizsgáltatnunk az egykori, híres, Orczy kerti Illés kút rehabilitációjának, a forrás újbóli beüzemeltetésének a lehetőségét. A restaurált forrás hozzájárulna a kert elveszett imágójának helyreállításához.

A tavon keresztül folyó forrás viz egyben csökkentené a tó algás túltelítettségét is, vízminőségének a kedvező szinten tartásához is hozzájárulna.



Az Orczy kertben lévő úszómedence képe



A kert elhanyagolt, északi része

8

#### Szökőkút

Egy józsefvárosi, zárt rendszerű, vízforgatásos szökőkút--telepítő program keretében az Orczy kertbe is --elsősorban esztétikai okok miatt-- ajánlatos egy szökőkutat telepíteni. Ennek műszaki és anyagi feltételei a kert rendezése során megvizsgálandók. /A szökőkutak a nagyvárosok terein elnyelik a levegő szennyező anyagainak egy részét; párologtató, hűtő szerepükkel pedig lokális, tisztító hatású légmozgást indukálnak. Így nem csak esztétikai, de környezetvédelmi szerepük miatt létjogosultak a városokban./

9

#### Lovarda

Az Alfa mozi az egykori, a Ludovikához tartozó lovarda épületét foglalta el. Budapest belvárosában nincsen lovaglási lehetőség. /Gondoljunk pl. a St. James parkra, a Hyde parkra, a Kensington gardens-re, vagy a Regent's parkra London belvárosában!/ Külföldi magánvállalkozás során a moziból ismét egy fedett, rossz időben is használható, klasszikus lovardát lehetne kialakítani; a Ludovika mögötti, elhanyagolt futballpályán pedig egy parkbéli lovaglási lehetőség is kialakíthatóvá válna. Egy lovarda az Orczy kertben --Pest belvárosában-- mind idegenforgalmi, mind sportolási, sőt esztétikai szempontból is növelné a park értékét, hírnevét, rekreációs potenciálját. Nem utolsósorban pedig jövedelem-forrást biztosítana a kerületi önkormányzatnak, melynek bevételéből a kert fenntartási munkáit is finanszírozni lehetne.

10

#### Privatizáció

A lovarda létrehozása, a szennyező intézmények kitelepítése, ill. karakterük "park--baráttá" tétele, a strandmedence és a sportpálya gazdaságossá tétele, a tó és a park vizének, ill. faállományának a szakszerű védelme

--ugyanakkor mindezeknek a közönség látogatásának való expozíciója-- csak úgy képzelhető el, ha a lovardának, az úszómedencének, a sportpályának, a tónak és a parknak nem KEZELŐI, hanem GAZDÁI vannak. Olyan gazdái, akik anyagilag érdekeltek abban, hogy a felsorolt intézmények és attrakciók:

védelem alatt álljanak,  
fejlődjenek,  
kielégítsék a látogatók igényeit,  
nyereségesek legyenek.

Igy mind az Önkormányzat, mind a vállalkozók, mind a kerület --sőt Pest-- lakossága jól járna. Az Önkormányzatnak tehát elő kell segítenie az Orczy kert és létesítményeinek a privatizációját, de csak olyan, szigorúan szabályzott szerződések keretében, melyek biztosítékot nyújtanak a park és létesítményeinek a védelmére, a fejlődésére, a közhasználhatóságára /nyilvánosságára/ és nyereségességére.

#### UTÓSZÓ

Az Orczy kert feldaraboltsága és elhanyagoltsága ellenére is még olyan --Józsefváros viszonylatában-- kedvező környezeti kvalitásokkal /csekély mértékű szennyezettséggel/ rendelkezik, amelyek lehetőséget nyújtanak rehabilitációjára, s arra, hogy a Kerepesi temető ellenpólusaként Józsefváros "tüdejeként" létezzen. A temetővel ellentétben, potenciális közparki adottságai ugyanakkor arra nyújtanak lehetőséget, hogy Józsefváros legfontosabb, Pest egyik legfontosabb rekreációs és idegenforgalmi központjává váljon. A Környezetvédelmi Bizottság ezért a kert rehabilitációjával kapcsolatos önkormányzati terveket és intézkedéseket jelen tanulmány szellemében fogja sürgetni, véleményezni, ill. támogatni vagy ellenezni.

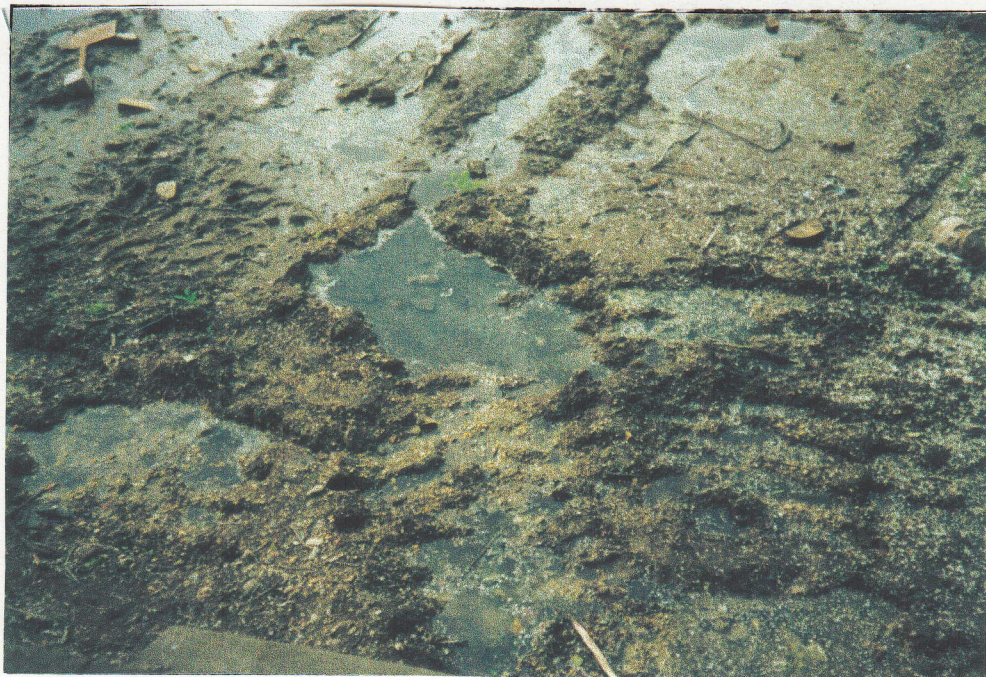


IRODALOM

- BME 1990. Növényminták ólomtartalma Budapest VIII.kerületében 1990 október elején -- Általános és Analitikai Kémiai Tanszék /MTA FKI 639.sz.OTKA kézirat/ 21 p
- FŐMÉPTErv 1990. A VIII.kerület talajvizszint térképe /Fővárosi Mélyépítési Tervező Vállalat, Talajmechanikai Osztálya/ MTA FKI 639.OTKA kéziratban
- Galambos J.-Tózsza I. 1990. Zöld közterületek minősítése Józsefvárosban MTA FKI Műhely 12. 25 p.
- Geecső O. 1990. Zaj- és forgalomterhelési vizsgálatok Józsefvárosban MTA FKI Műhely 2. 15 p.
- Gombos Z. 1974. Régi kertek Pesten és Budán - Natura Kiadó, Budapest 372 p.
- Kovács M. 1985. A nagyvárosok környezete - Gondolat Kiadó, Budapest 108 p.
- Kovács Z. 1990. A bűnözésföldrajz szerepe a városi környezetminősítésben MTA FKI Műhely 6. 13 p.
- MÁFI 1989. Részlet Budapest földtani térképsorozatából /MTA FKI 639.OTKA kéziratban/
- MTA FKI 1985. Részlet Budapest építésföldtani térképsorozatából /MTA FKI 639.OTKA kéziratban/
- OKI 1990. Légszennyezettségi szakvélemények és adatsorok a VIII.kerületben - Országos Közegészségügyi Intézet Levegőhigiénia Osztály /MTA FKI 639.OTKA kézirat/12 p.
- Tózsza I. 1990. Sugárzik-e Józsefváros? - Józsefváros 34. 2. pp 7.
- Urbányi A.1990. Józsefváros talajvizeinek minősége /MTA FKI 639. sz. OTKA kéziratban/ 24 p.
- Urbányi A.-Tózsza I.1990. A VIII.kerület talajvizminőségi térképsorozata /MTA FKI 639. OTKA kéziratban/ 5 p.
- Vértessy M. 1990. A meteorológiai elemekben mutatkozó eltérések a VIII.kerületben - OMSZ Eghajlatkutató Osztály /MTA FKI 639.sz.OTKA kéziratban/ 9 p.



Légifelvétel az Orczy kertről: bal oldalon az elhanyagolt sportpálya, fent a BKV üzem, középen a tó, jobb oldalon a sportpálya és az egyetemi toronyház árnyéka



Az Orczy kerti tó fenékforrásai

Készült az MTA Földrajztudományi Kutató Intézet  
Környezetföldrajzi Osztályán 2004. évi  
szeptember 1. és 2. közötti időszakban



A Kerepesi temető teljes területe. (Részlet az MN 0415/1144-es, 1990. év légifelvételéről).